

## Vem gör vad. Brf Sköndalsterrassen

Bygghet	Brf:s ansvar	Medl ansvar	Anmärkingar
<b>1. Fasader</b>			
Fasader	<input type="checkbox"/>		
Stuprör, hängrännor	<input type="checkbox"/>		
Yttertak	<input type="checkbox"/>		
<b>2. Fönster och fönsterdörrar</b>			
Yttre målning och underhåll	<input type="checkbox"/>		
Invändig målning av karm, båge och mellan bågar		<input type="checkbox"/>	
Fönsterglas		<input type="checkbox"/>	
Tätninglistor		<input type="checkbox"/>	
Beslag		<input type="checkbox"/>	
Fönsterbänk		<input type="checkbox"/>	
Markiser och persienner		<input type="checkbox"/>	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser och annat som förändrar fasadens utseende.
<b>3. Lägenhetsdörrar</b>			
Dörrblad, karm och foder utvändigt	<input type="checkbox"/>		
Ytbehandling dörrblad, karm och foder invändigt.		<input type="checkbox"/>	
Handtag och beslag		<input type="checkbox"/>	
Låscylinder, kistor och beslag		<input type="checkbox"/>	Styrelsens tillstånd krävs vid byte av cylinder.
Tätninglistor		<input type="checkbox"/>	
Ringlocka		<input type="checkbox"/>	
Tidningshållare		<input type="checkbox"/>	
Namnskylt	<input type="checkbox"/>		
<b>4. Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytskikt och ytbehandling samt underliggande tätskikt		<input type="checkbox"/>	
<b>5. Innertak i lägenhet</b>			
Ytskikt och ytbehandling		<input type="checkbox"/>	
<b>6. Golv i lägenhet</b>			
Ytskikt och ytbehandling samt underliggande tätskikt		<input type="checkbox"/>	

## Vem gör vad. Brf Sköndalsterrassen

Bygghet	Brfs ansvar	Medl ansvar	Anmärkningar
<b>7. Köksutrustning</b>			All installation/reparation skall utföras fackmannamässigt.
Diskmaskin		<input type="checkbox"/>	
Kyl- och frysskåp		<input type="checkbox"/>	
Spishäll, ugn		<input type="checkbox"/>	
Mikrovågsugn		<input type="checkbox"/>	
Kåpa, köksfläkt		<input type="checkbox"/>	Endast kolfilterfläkt tillåten.
<b>8. Elanläggning</b>			Behörighetsregler för elarbeten skall följas.
Elledningar, grundutrustning fram t o m säkringstavla i lägenhet.	<input type="checkbox"/>		
Elledningar inom lägenheten.		<input type="checkbox"/>	
Strömbrytare, eluttag		<input type="checkbox"/>	
Handdukstork		<input type="checkbox"/>	
Data/teleutrustning fram till teknikskåp i lägenhet.	<input type="checkbox"/>		
Teknikskåp samt data/teleutrustning inom lägenheten.		<input type="checkbox"/>	1 st digitalbox i grundutförande tillhör lägenheten
<b>9. VA- och VVS-anläggning</b>			All installation/reparation skall utföras fackmannamässigt.
Ledningar för vatten, avlopp, värme och ventilation som tjänar fler än en lägenhet.	<input type="checkbox"/>		Fram till första avstängning i lägenheten.
Radiatorer med tillhörande ventiler och termostater	<input type="checkbox"/>		Medlemmen svarar för ev. målning.
Ledningar och ventiler för vattenburen golvvärme i badrum	<input type="checkbox"/>		
FTX-aggregat med tillhörande ledningar, ventiler mm	<input type="checkbox"/>		Medlemmen svarar för drift och skötsel.
Ledningar och övriga installationer för vatten och avlopp till de delar som befinner sig inne i lägenheten.		<input type="checkbox"/>	
Golvbrunn och avloppsledning		<input type="checkbox"/>	Fram till vertikal stam.
Avloppsrensning		<input type="checkbox"/>	Fram till vertikal stam.
Blandare, duschanordningar, vattenlås, bottenventiler, packningar o dyl		<input type="checkbox"/>	
Tvättställ, kommod, wc, badkar, duschvägg		<input type="checkbox"/>	
Tvättmaskin, torktumlare i lgh		<input type="checkbox"/>	

## Vem gör vad. Brf Sköndalsterrassen

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl ansvar	Anmärkningar
<b>10. Övrigt, invändigt</b>			
Inredningssnickerier		<input type="checkbox"/>	
Badrumsskåp		<input type="checkbox"/>	
Hatthylla		<input type="checkbox"/>	
Belysningsarmaturer inkl. glober		<input type="checkbox"/>	
Innerdörrar		<input type="checkbox"/>	
Trösklar, socklar, foder och lister		<input type="checkbox"/>	
<b>11. Balkong, terrass, uteplats</b>			
Betongstomme	<input type="checkbox"/>		
Räcken inkl granitmur i markplan	<input type="checkbox"/>		
Glasbetongvägg mot entré	<input type="checkbox"/>		
Golvtrall, marksten		<input type="checkbox"/>	Tillstånd av styrelsen krävs vid förändring av uteplats.
Växter/mark inom skötselområde uteplats		<input type="checkbox"/>	Skötselområde markeras på bofaktablad. Tillstånd av styrelsen krävs vid förändring av uteplats.
Belysningsarmatur och eluttag		<input type="checkbox"/>	Armatyr skall godkännas av styrelsen.
Pergola på terrasser		<input type="checkbox"/>	
Inglasning av balkong		<input type="checkbox"/>	Styrelsens tillstånd och bygglov krävs.
<b>12. Övrigt</b>			
Trapphus och gemensamma utrymmen inkl utrustning i dessa	<input type="checkbox"/>		
Hiss	<input type="checkbox"/>		
Motorvärmarruttag	<input type="checkbox"/>		
Nedgrävda sopbehållare	<input type="checkbox"/>		
Undercentral/Sophus/Cykelförråd	<input type="checkbox"/>		
Lägenhetsförråd		<input type="checkbox"/>	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, inredning osv.
Avskiljande gallerväggar och dörr i förråd	<input type="checkbox"/>		
Snöröjning och markskötsel	<input type="checkbox"/>		
Gemensam utvändig utrustning	<input type="checkbox"/>		