

Teknisk beskrivning

Lövsalen , Lilla Sköndal

2012-06-08 rev. 2013-01-21

Sid 1(2)

Mark	Området utförs fullt färdigt enligt ritning och anpassas mot omgivande park- och naturmark.
Grund	Bostadshus: Betongplatta på mark och putsad sockel. UC: Betongplatta på mark som dammbinds. Cykelförråd: Marksten med betongsockel.
Mellanbjälklag	Plattbärlag med pågjutning. Terrassvåning utförs med uppfyllt betonggolvs i hela planet.
Vindsbjälklag	Håldäcksbjälklag med isolering. Vindslucka med steg.
Ytterväggar	Bostadshus: Prefab. betongväggar med puts, kompositpanel på balkonger/terrass. Källarytterväggar av betong. Glasblocksvägg vid entré. UC/sophus: Regelstomme av trä med fasad av kompositpanel, insida väggar av skivmaterial. Cykelförråd: Oisolerad träregelstomme med fasad av kompositpanel.
Innerväggar	Skivmaterial av gips på regelstomme av stål alt. trä. Bärande väggar av betong.
Yttertak	Uppstolpat tak, råspontad panel, underlagspapp, plåttäckning.
Uteplatser	Entréplans uteplatser utförs med komposittrall och smidesräcke mot gatan samt betongmarksten och smidesräcke/häck mot gårdssidan.
Balkong	Betong med målad undersida, smidesräcken.
Utv.terrasser	Uppstolpad komposittrall, smidesräcken. Uppstolpad limträstomme med genomskinligt tak och skiljevägg mellan lägenheter.
Fönster	Fönster och fönsterdörrar med aluminiumklädd utsida och isolerglas. Skjutdörrsparti på terrasser.
Dörrar	Entréparti i oljad ek förses med kod/magnetläsare, stålparti mot baksida. Säkerhetsdörr med tittöga och mekanisk ringklocka till lägenheter. Dörrar till gemensamma utrymmen stål. Innervägar: Vita släta, fabriksmålade.
Sanitära installationer	En självdränerande väggvattenutkastare på gårdsida per huskropp Wc-stol samt vattenarmaturer i kök och bad/tvätt av snålspolande typ. Vattenavstängning av resp. lägenhet via tryckknapp. Förberett för individuell vattenmätning genom bostadsrättsföreningen.
Uppvärmning	Följande utrymmen har vattenburen golvvärme: badrum, hela terrassvåningen, bastu/relax, gästlägenhet. Bostadshus: Uppvärmning sker via fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Förberett för individuell mätning genom bostadsrättsföreningen.
Ventilation	Mekanisk från- och tilluft via FTX med värmeåtervinning, placerad i separat utrymme i varje lägenhet. Köksfläkt med kolfilter.
El, tele, IT, radio och TV	Individuell mätning via elmätare. Gruppcentral i resp. lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Förutom eluttag för normal belysning ingår takbelysning i klädkammare, spotlightarmatur i kök, infällda spotlights i badrum, belysning samt eluttag vid uteplats/balkong/terrass. Brandvarnare. Bostadsrättsföreningen ansluts med fiber till Telias IT-nät. I lägenheterna byggs stjärnät med ett dubbelt Små AB förbehåller sig rätten till förändringar

Teknisk beskrivning

Lövsalen , Lilla Sköndal

2012-06-08 rev. 2013-01-21

Sid 2(2)

	multimediauttag (data/tele/tv). Placering enl. bofaktablad. Allmänna utrymmen har närvarostyrd belysning.
Trappor/trapphus	Prefab. trappor med terrassobeläggning, keramiska plattor på golv. Målade väggar, vitmålat tak med akustikplattor. Räcken och handledare i stål. Hiss. Postfack, tidningshållare
Rullstol/barnv.rum	Vitmålade väggar och tak, keramiska plattor på golv. Utslagsvask, eluttag för laddning rullstol.
Förråd/teknik	Vitmålade väggar och tak, keramiska plattor på golv.
Källarförråd	Vitmålade väggar och tak, dammbundet betonggolv. Förrådsväggar och dörr av typ Troaxnät.
Avfallshantering	Underjordisk sopbehållare för hushållssopor mellan husen. Sophus för källsortering vid stora parkeringen.
Parkeringsplatser	Öppna parkeringsplatser mellan husen utrustade med motorvärmare. Öppna parkeringsplatser på stora parkeringen förberedda för motorvärmare.