

Städning och skötselråd

Rent kök

Köksfläkt och spiskåpa måste göras rena ofta för att fungera tillfredställande. Fett som fastnar i fläkten och spiskåpan utgör dessutom en brandrisk. Både fläkten och spiskåpan är försedda med ett **fettfilter** som går att ta loss. Spola rent filtret med hett vatten eller diska det i maskin. Övriga delar av fläkten och spiskåpan tvättas med varmt vatten och diskmedel. Se även medföljande bruksanvisning.

Kyl, frys och svalskåp bör frostas av och rengöras regelbundet. I vissa fall sker avfrostningen automatiskt. Regelbunden avfrostning ger jämn temperatur och låg elförbrukning.

Manuell avfrostning: Ställ termostaten på noll och tag ut varorna. Du kan påskynda avfrostningen genom att ställa in ett kärl med hett (ej kokande) vatten i frysen. Rengör skåpen med ljummet vatten och mildt diskmedel. Torka skåpet ordentligt torrt. Det är fukten som ger frostbildning. Se även fabrikantens bruksanvisning.

Spisen tvättas du med varmt vatten och mildt diskmedel. Torka av spishällen medan den fortfarande är varm så är det lättare att få bort fett och andra fläckar.

Spisplattorna görs rena med stålull eller skurnylon. Till keramiska spishällar finns särskilt rengöringsmedel. Sådant som kokat fast tas bort med rakbladsskrapan. Dra regelbundet fram spisen och gör rent golvet och väggarna bakom och vid spisens sidor.

Ugnen är lättast att hålla ren om den torkas ur direkt efter att den använts. Det är också viktigt att torka ren ugnsluckan på insidan. Om fett och matrester bränns fast i ugnen måste du använda såpa för att få den ren. Såpa är skonsammare mot både ugnen och miljön och är i regel lika effektivt som de starkt frätande specialmedlen som finns för ugnsrengöring. Den flytande såpan är lättast att handskas med. Stryk ut såpan med svamp i ugnen och på ugnsluckan. Stäng sedan ugnsluckan och sätt på ugnen med termostaten inställd på 125°C. När såpan börjar bubbla stänger du av värmen och låter ugnen svalna. Tvätta sedan ur ugnen ordentligt med en trasa och rikligt med vatten samt torka torrt.

Arbetsbänkar brukar vara av plastlaminat eller trä. Vid rengöring används vatten och diskmedel både till trä och plastlaminat. Oljade bänkskivor måste då och då strykas in med kokt eller rå linolja. Oljan hindrar trä från att torka ut och gör samtidigt skivan mindre känslig för fläckar. Tänk på att linolja är självantändlig och att du blötlägger trasan efter användandet. Plastlaminatskivorna tål värme upp till något över 100°C. Det går att ställa en kastrull med kokande vatten eller liknande på den men en het stekpanna, stekgryta eller eldfast form kan göra att skivan missfärgas eller kanske t o m spricker. Använd skärbräda eftersom bänkskivan annars blir repig och ful om du skär direkt på skivan.

Diskbänken tvättas enklast ren med diskborste, diskmedel och vatten. Kalkfläckar av vatten tas lätt bort med ättikssprit.

Tak

De flesta tak går överhuvudtaget inte att tvätta utan målas om när de blivit smutsiga. Även när det gäller tvättbara tak, exempelvis i kök, är det oftast enklare att måla om taket än att försöka tvätta det. Det är svårt att tvätta tak och resultatet blir oftast flammigt.

Väggar

De flesta papperstapeter har någon form av plastbehandling och är tåligare än obehandlade tapeter. Dessa kan torkas av med en fuktig trasa, men du bör för säkerhets skull vara sparsam med vatten.

Fläckar kan du behandla med lite koncentrerat diskmedel. Det är viktigt att vara försiktig och inte gnugga för hårt.

Golv

Parkettgolv och andra lackade trägolv dammsugs i första hand. Fukt torka vid behov med en väl urvriden skurduk eller mopp. Använd ljummet vatten och ett mildt diskmedel.

Linoleumgolv tvättas med ljumt vatten och ett mildt rengöringsmedel. Eftertorka med rent vatten och torka sedan torrt. Var sparsam med vattnet. Linoleummattor kan skadas av hett vatten och starkt alkaliska rengöringsmedel.

Linoleummattor är oftast vaxade redan från början och behöver då ej behandlas under de första åren. Därefter bör de behandlas med polish med jämna mellanrum.

Plastmattor görs rena på samma sätt som linoleummattor. Dessa bör dock inte behandlas med polish.

Hygien i WC och badrum

WC-stolen måste göras ren regelbundet. Använd WC-borste och något rengöringsmedel, exempelvis såpa. För att få bort kalkfläckar krävs ett särskilt medel.

Till tvättställ och badkar går det också utmärkt med såpa. Starka rengöringsmedel är ofta skadliga för miljön och kan dessutom skada emaljen på badkaret. Använd en mjuk borste, t ex en diskborste. Rengöring av badkaret skall alltid avslutas med noggrann sköljning med ljummet vatten.

Glöm inte heller att göra rent utrymmet under badkaret då och då. Även golvbrunnen behöver göras ren med jämna mellanrum. Först tar man bort silen, eller gallret som man också säger. Häll sedan ner hett vatten och rengöringsmedel, exempelvis såpa i brunnen och skura med en borste. Glöm inte undersidan på silen.

Tvätt i badrummet

Badkarets emalj är känslig för höga temperaturer och starka tvättmedel (pH värdet bör ligga mellan 4 och 10,5)

Porslinet i handfat och WC-stol tål inte heller alltför höga temperaturer. Det är mycket olämpligt att tömma vatten varmare än 60°C, t ex från en tvättmaskin i badkar eller WC-stol. Det kan förorsaka sprickor så att de blir förstörda. När badkaret används till blötläggning eller tvätt bör det göras rent omedelbart

Service & underhåll – Sköndalsterrassen

Underhåll som lägenhetsinnehavaren själv ska utföra.

Nedanstående punkter måste ombesörjas, dels för att Småas och dess leverantörers garantier skall gälla, men också för att driftsekonomin och komforten ska bli god.

Underhållsåtgärd	Intervall	Kommentar	Service
Ventilation (mer info flik 18)			
Rengöring av takventiler	2 ggr/år	Dra ut donen utan att ändra inställning.	
Byte av filter i FTX aggregat	2 ggr/år	Läs under flik 18 för mer info.	
Vatten och avlopp (mer info flik 16)			
Rengöring av golvbrunnar i våtrum	1 ggr/mån	Smutsiga & uttorkade brunnar ger dåligt lukt	
Rengöring av vattenlås i kök och våtrum	1 ggr/mån		
El (mer info flik 17)			
Jordfelsbrytartest	2 ggr/år	Se flik 17 för mer information	
Vitvaror (mer info flik 13)			
Skötsel av vitvaror	Efter behov	Enligt leverantörens anvisningar	Electrolux Tfn:0771-11 44 77
Rengöring av fettfilter i spisfläkt	2 ggr/mår	Intervallen kan variera beroende på matlagingsvanor.	Electrolux Tfn:0771-11 44 77
Övriga frågor		Stefan Wass	070-564 10 82
Installation		Florens Täby	08-756 22 40
Övrigt			
Lås i ytterdörrar smörjes	2 ggr/år		
Underhåll av golv	Efter behov		
Trall uteplatser/terrasser	Efter behov		
Underhåll av snickerier kök/wc/bad	Efter behov	Se flik 12 för mer information.	
Skötsel av grönytor/växter	Efter behov	Se flik 8 för mer information.	
Skötsel av fönster och dörrar.	Efter behov	Se flik 11 för mer information.	